

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

От 16.03.2022 № 282

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 01.12.2021 № 356-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Продать посредством публичного предложения муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить для продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену (цену первоначального предложения) муниципального имущества в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 процентов цены первоначального предложения для лота № 1 – 197 500,00 руб. (сто девяносто семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), для лота № 2 – 290 250,00 руб. (двести девяносто тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 3 – 164 166,70 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 70 копеек), для лота № 4 – 136 333,30 руб. (сто тридцать шесть тысяч триста тридцать три рубля 30 копеек), для лота № 5 – 186 833,30 руб. (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три рубля 30 копеек), для лота № 6 – 149 166,70 руб. (сто сорок девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 70 копеек).

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены, для лота № 1 – 987 500,00 руб. (девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), для лота № 2 – 1 451 250,00 руб. (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 3 – 820 833,50 руб. (восемьсот двадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 50 копеек), для лота № 4 – 681 666,50 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 50 копеек), для лота № 5 – 934 166,50 руб. (девятьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 50 копеек), для лота № 6 – 745 833,50 руб. (семьсот сорок пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 50 копеек).

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере, составляющим 50 процентов «шага понижения», для лота № 1 – 98 750,00 руб. (девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 2 – 145 125,00 руб. (сто сорок пять тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек), для лота № 3 – 82 083,35 руб. (восемьдесят две тысячи восемьдесят три рубля 35 копеек), для лота № 4 – 68 166,65 руб. (шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 65 копеек), для лота № 5 – 93 416,65 руб. (девяносто три тысячи четыреста шестнадцать рублей 65 копеек), для лота № 6 – 74 583,35 руб. (семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 35 копеек).

4. Установить обременения для лота № 1, № 2, № 4, № 6, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

5. Заместителю руководителя управления – начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 16.05.2022 продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытой по составу участников и открытой по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

***И.о. руководителя управления К.Л. Галоян***

***Приложение к приказу № 282 от 16.03.2022***

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес объекта** | **Площадь, кв. м** | **Сведения о помещении (здании) и обременениях** | **Начальная цена продажи (цена первоначального предложения), руб., без НДС** | **Сумма задатка, руб.** | **Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), руб., без НДС** | **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.** | **Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.** | **Информация о предыдущих торгах. Торги признаны несостоявшимися в связи отсутствия заявок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Депутатская,  д. 1, пом. I | 210,5 | Нежилое помещение I, назначение: нежилое, площадь 210,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0507025:1295. Свободное | 1 975 000,00 | 395 000,00 | 987 500,00 | 197 500,00 | 98 750,00 | 25.02.2021  05.04.2021  20.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021  15.03.2022 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Защитников Родины, дом 6 | 337,1 | Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 337,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0502018:1298. Свободное | 2 902 500,00 | 580 500,00 | 1 451 250,00 | 290 250,00 | 145 125,00 | 25.02.2021  05.04.2021  20.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021  15.03.2022 |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Кемеровская,  д. 50, пом.1 | 157,0 | Нежилое помещение 1, назначение: нежилое помещение, площадь 157,0 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0502004:276. Свободное | 1 641 667,00 | 328 333,40 | 820 833,50 | 164 166,70 | 82 083,35 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021  15.03.2022 |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Урицкого,  д. 68, пом. I | 82,4 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 82,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0210020:2130. Свободное | 1 363 333,00 | 272 666,60 | 681 666,50 | 136 333,30 | 68 166,65 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021  15.03.2022 |
| 5 | г. Воронеж,  ул. Фридриха Энгельса, д. 5 | 91,4 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 91,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0606028:362. Свободное | 1 868 333,00 | 373 666,60 | 934 166,50 | 186 833,30 | 93 416,65 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021  15.03.2022 |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Фридриха Энгельса, 14 | 100,4 | Нежилое встроенное помещение IV в литере п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 100,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0606021:1147. Свободное | 1 491 667,00 | 298 333,40 | 745 833,50 | 149 166,70 | 74 583,35 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021  15.03.2022 |

***И. о. руководителя управления К.Л. Галоян***